

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус 2

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		17.02.2026	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2025	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2025	
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
1.1	Кол-во квартир		70	
1.2	Общая площадь дома		3129,70 м2	
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
2.	Общая информация:			
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2025г.	руб.	82 367,47	
2.1	Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:			
2.1.1	содержание дома	руб.	513 718,70	
2.1.2	текущий ремонт	руб.		
2.1.3	услуги управления	руб.	225 346,72	
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение ОДН	руб.	14 127,54	
2.1.5	электроснабжение ОДН:	руб.	59 823,11	
2.1.6	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО начислено за 2025 год	руб.	813 016,07	
2.2	Получено ден.ср-в от собственников, в том числе:			
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	752 475,29	
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	13 529,97	
2.2.3	за электроснабжение	руб.	59 702,84	
2.2.4	теплоэнергия	руб.		
	ВСЕГО получено за 2025 год	руб.	825 708,10	
	Доход от размещения оборудования МТС И Ростелеком	руб.	15 475,36	
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2025г.	руб.	69 675,44	
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:	задолженность на 01.01.2025 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	1 555,37	41 756,26	43 264,66
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		31 500,00	31 500,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД		20 644,00	20 644,00
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнения заявок населения		26 301,85	26 301,85
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			
3.6	Обслуживание домофона МКД		16 800,00	16 800,00
3.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		1 147,20	1 147,20
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД	4 879,43	10 909,20	15 788,63
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО			
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) МКД	624,66	282 039,45	282 370,99
3.11	Управление жилищным фондом			184 946,51
	Итого по содержанию:	7 059,46	431 097,96	622 763,84
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасад, крыша) многоквартирного дома			
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		500,00	500,00
3.14	Прочистка канализации от засоров		2 500,00	2 500,00
3.15	Расходы на ремонт, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		1 234,00	1 234,00
3.16	Работы по благоустройству дома, придомовой территории, ремонт детских площадок	244,74	4 480,09	4 724,83
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		4 532,00	4 532,00
	Итого по текущему ремонту:	244,74	13 246,09	13 490,83
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа Водоканал") ОДН		14 110,45	13 543,33
3.19	Электроснабжение (АО "НЭСК") ОДН	4 707,59	56 664,70	61 372,29
	ВСЕГО :	12 011,79	515 119,20	711 170,29
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2025		руб.	95 533,01
	ИТОГО поступило денежных средств за 2025 год		руб.	841 183,46
	ИТОГО израсходовано денежных средств за 2025 год		руб.	711 170,29
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2026		руб.	225 546,18

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян В.Р.